

Маягт СЗХ04008

Даатгалын бүтээгдэхүүний мэдэгдлийн маягт

1	Мэдэгдэл огноо	Он	2022	Сар	05	Өдөр	04
2	Мэдэгдэл гаргагчийн оноосон нэр	Амар Даатгал ХХК					
3	Даатгалын бүтээгдэхүүний нэр	Ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрийн эрсдэлийн даатгал					
4	Даатгалын бүтээгдэхүүний холбогдох даатгалын хэлбэр	Зээлийн даатгал					
5	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг борлуулах тухай эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэр	Шийдвэрийн нэр		Огноо		Дугаар	
		Даатгалын бүтээгдэхүүн шинээр батлах тухай		2022.05.04		ЗТ-22/05-004	
6	Цахимаар борлуулах эсэх	Үгүй					
7	Даатгалын хураамжийг тооцоолсон актуарч:	Овог		Нэр			
		Доржготов		Уранцэцэг			
Мэдээллийн төрлийг сонгоно уу.							
8	Даатгалын бүтээгдэхүүнийг шинээр борлуулах						
Даатгалын бүтээгдэхүүний ерөнхий мэдээлэл							
9	Даатгалын зүйл	Ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрийн зээл /Даатгуулагч нь Орон сууцны урьдчилгаа төлбөрийн зээлийн эрсдэлийн даатгалын нөхцөл, шаардлага болон Банкны зээл олгох журмын шаардлагыг хангасан зээлдэгч байна/					
	Даатгалын үндсэн эрсдэл	Ипотекийн зээлийн барьцаа хөрөнгө болох орон сууцыг зээлийн гэрээний үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах зорилгоор худалдан борлуулах зах зээлийн үнэ, зээлийн үлдэгдэл төлбөрийн зөрүү					
	Даатгалын нэмэлт эрсдэл	-					
	Даатгалын хураамжийн хувь, хэмжээ	1.5%-2.5%					

Даатгалын тухай хууль, Даатгалын мэргэжлийн оролцогчийн тухай хууль, Санхүүгийн зохицуулах хорооноос баталсан Даатгалын багц дүрэмд нийцүүлэн мэдэгдлийг үнэн зөв бөглөж, хүргүүлэв. Дээр мэдэгдсэн зүйл нь ямар нэг худал ташаа зүйл орсон байвал хариуцлагыг бид хүлээх болно.

ДААТГАЛД ХАМРАГДАХГҮЙ НӨХЦӨЛҮҮД

1. Даатгуулагч зээлийн болон даатгалын гэрээний үүргээ санаатайгаар зөрчсөн бол;
2. Даатгуулагч буруутай этгээдээр, эсвэл бусад өөрийн даатгалын гэрээний дагуу хохирлыг нөхөн төлүүлсэн бол;
3. Аливаа төрлийн хүү, алданги, нэмэгдүүлсэн хүү, торгууль г.м;
4. Даатгуулагч зээлдүүлэгчид худал мэдээлсэн, хууран мэхлэх үйлдэл гарган зээл авсан, даатгагдсан бол;
5. Даатгалын гэрээ байгуулахаас өмнө үүссэн аливаа дансны авлага;
6. Даатгуулагч Монгол Улсын Засгийн газрын болон Улсын Онцгой комиссын шийдвэр, тогтоолын улмаас үүдэн зээлийн гэрээний үүргээ биелүүлж чадаагүй бол;
7. Даатгуулагч амиа хорлосон;
8. Даатгуулагч согтууруулах ундаа, мансууруулах зүйл, сэтгэцэд нөлөөлөх эм бэлдмэл зэрэг зүйл хэрэглэснээс үүдсэн аливаа хохирол;
9. Зээлдүүлэгч хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр гэрээнд тусгасан баримт материалуудыг даатгалын тохиолдол бий болсоноос хойш хуанлийн 90 хоногийн дотор хүлээлгэн өгөөгүй бол;
10. Ипотекийн зээлдэгчийн амь нас гэнэтийн осол болон барьцаа хөрөнгийн даатгалд хамрагдаагүй байх үед тухайн даатгалын гэрээгээр хамгаалагдсан эрсдэлээс үүдсэн хохирлыг;